

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Suwałkach  
Marta Milewska  
Kancelaria Komornicza nr I w Suwałkach  
16-400 Suwałki Sejneńska 51/105  
tel. 87 566-24-70, e-mail: suwalki1@komornik.pl  
www.milewska.komornik.pl  
MM Km 548/20

Suwałki, dnia 27-04-2021

Sąd Rejonowy w Suwałkach  
Oddział Administracyjny

ul. Waryńskiego 45  
16-400 Suwałki



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Suwałkach Marta Milewska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości że w dniu 11 czerwca 2021 r., o godz. 11:30 w budynku Sądu Rejonowego w Suwałkach mającego siedzibę przy ul. Sejneńskiej 30, odbędzie się I licytacja nieruchomości zabudowanej, położonej w Suwałkach (obręb 0008 Suwałki), powiat suwalski, województwo podlaskie, przy ul. Wojska Polskiego 77, na działce o numerze 32917 o powierzchni 1,6334 ha. Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta o numerze SU1S/00034913/3. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni zabudowy 290 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 69 m<sup>2</sup>. Powyższa nieruchomość stanowi własność Krzysztofa i Zdzisława Wasilewskich na zasadzie wspólności łącznej współników spółki cywilnej.

**Wartość szacunkowa nieruchomości stanowi kwotę 2 115 700,00 zł.**

**Cena wywołania 1 586 775,00 zł.**

**Przystępujący do licytacji winni wpłacić rękojmię w wysokości 211 570,00 zł.**

**Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 08 czerwca 2021 r., o godz. 09:00.**

**Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 566-24-70.**

**Osoby chętne do obejrzenia nieruchomości proszone są o wcześniejszy kontakt telefoniczny.**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT. Po sprzedaży nieruchomości i prawomocnym postanowieniu o przysądzeniu jej własności zostanie wystawiona faktura VAT.

**Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (art. 962 § 1 kpc ).** Rękojmia powinna być złożona w gotówce, na rachunek bankowy Komornika: Bank Spółdzielczy w Suwałkach Centrala **89 93590002 0021 2139 2000 0001** albo w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Dwa tygodnie przed licytacją wolno będzie przeglądać w Sądzie akta postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub też przez złożenie dokumentu do zbiorów dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Podatek od czynności cywilno-prawnych płaci kupujący. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

# ZAKOŃCZENIE PUBLIKACJI 11.06.2021 r.

**Adresat oryginału:** Sąd Rejonowy w Suwałkach Oddział Administracyjny

**Do wiadomości:** 1. a/a