

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Suwałkach
Tomasz Zakrzewski
Kancelaria Komornicza nr III w Suwałkach
16-400 Suwałki ul. Sejneńska 51
dnia 21-10-2021r. /EB/
Km 675/19



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Suwałkach Tomasz Zakrzewski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 14-01-2022r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Suwałkach mającego siedzibę pod adresem ul. Sejneńska 30, 16-400 Suwałki, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do Marii Ołów i Dariusza Ołów:

nieruchomość zabudowana - **dom jednorodzinny** w zabudowie bliźniaczej, powierzchnia zabudowy razem z segmentem garażowym 137 m², działka nr 32097/6 o pow. 0,0440ha, położonej przy **ul. Ułanów Grochowskich 6, Suwałki**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą o numerze SU1S/00030794/4.

Suma oszacowania wynosi 477200,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **357900,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. 47720,00zł. Rękojmię należy uiścić na konto komornika do dnia 13-01-2022r. PKO BP S.A. O/Suwałki 86 1020 1332 0000 1302 0328 4569.

Termin oglądania nieruchomości: 12-01-2022r. o godz. 09:00.

Dłużnicy współpracują z komornikiem w celu sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Dwa tygodnie przed licytacją wolno przeglądać w Sądzie akta postępowania egzekucyjnego. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Ponadto nadmieniam, że podatek od czynności cywilno-prawnych płaci kupujący.

Komornik Sądowy

Tomasz Zakrzewski