

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Suwałkach
Marta Milewska
Kancelaria Komornicza nr I w Suwałkach
16-400 Suwałki Sejneńska 51/105
tel. 87 566-24-70, e-mail: suwalki1@komornik.pl
www.milewska.komornik.pl
MM Km 858/18

Suwałki, dnia 31-03-2021

Sąd Rejonowy w Suwałkach
Tablica Ogłoszeń

ul. Waryńskiego 45
16-400 Suwałki



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Suwałkach Marta Milewska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości że w dniu 14 maja 2021 r., o godz. 13:00 w budynku Sądu Rejonowego w Suwałkach mającego siedzibę przy ul. Sejneńskiej 30, odbędzie się II licytacja nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kolejowej 8 w miejscowości Raczki (obręb 0019 Raczki), gmina Raczki, powiat suwalski, województwo podlaskie, na działce o numerze geodezyjnym 103/4, o powierzchni 0,2041 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym, niemieszkalnym, I kondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 144 m² oraz urządzeniami stacji paliw nieużytkowanymi od wielu lat. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o numerze SU1S/00039240/9. Powyższa nieruchomość stanowi własność dłużnika.

Wartość szacunkowa nieruchomości stanowi kwotę 444 400,00 zł.

Cena wywołania 296 266,67 zł.

Przystępujący do licytacji winni wpłacić rękojmię w wysokości 44 440,00 zł.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 566-24-70.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 11 maja 2021 r., o godz. 12:00.

Osoby chętne do obejrzenia nieruchomości proszone są o wcześniejszy kontakt telefoniczny.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT. Po sprzedaży nieruchomości i prawomocnym postanowieniu o przysądzeniu jej własności zostanie wystawiona faktura VAT.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (art. 962 § 1 kpc).

Rękojmia powinna być złożona w gotówce, na rachunek bankowy Komornika: Bank Spółdzielczy w Suwałkach Centrala 89 93590002 0021 2139 2000 0001 albo w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Dwa tygodnie przed licytacją wolno będzie przeglądać w Sądzie akta postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub też przez złożenie dokumentu do zbiorów dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Podatek od czynności cywilno-prawnych płaci kupujący. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Suwałkach Tablica Ogłoszeń

Do wiadomości: 1. a/a

ZAKOŃCZENIE PUBLIKACJI - 14.05.2021 r.