

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Suwałkach
Tomasz Zakrzewski
Kancelaria Komornicza nr III w Suwałkach
16-400 Suwałki ul. Sejneńska 51
dnia 05-03-2021r. /EB/
GKm 129/19



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Suwałkach Tomasz Zakrzewski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 14-05-2021r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Suwałkach mającego siedzibę pod adresem ul. Ludwika Waryńskiego 45 16-400 Suwałki, odbędzie się druga licytacja nieruchomości należąca do "EURO-KRUSZPOL" Marek Walenda, Mieczysław Boguszewski Sp. j. :

1) **nieruchomość niezabudowana z udokumentowanymi złożami kruszywa**, działka nr 32/2 o powierzchni **2,9862 ha** położona we wsi **Kuków 11B** gm. Suwałki (obok domu numer Kuków 11A) (złożo KUKÓW IX, wydana koncesja w 2011r., na okres do 2031r.), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą o numerze SU1S/00065418/9.

Suma oszacowania wynosi 2 892 400,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **1928266,66zł**. Rękojma wynosi: 289 240,00zł

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania tj. zł. Rękojmię należy uiścić na konto komornika do dnia 13-05-2021r.

PKO BP S.A. O/Suwałki 86102013320000130203284569.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Dwa tygodnie przed licytacją wolno przeglądać w Sądzie akta postępowania egzekucyjnego. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Ponadto nadmieniam, że podatek od czynności cywilno-prawnych płaci kupujący.

Komornik Sądowy

Tomasz Zakrzewski