

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Suwałkach
Tomasz Zakrzewski
Kancelaria Komornicza nr III w Suwałkach
16-400 Suwałki ul. Sejneńska 51
dnia 08-10-2021r. /EB/
Kms 138/20

sygn. Sygn. akt II K 763/19

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Suwałkach Tomasz Zakrzewski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 10-12-2021r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Suwałkach mającego siedzibę przy ul. Sejneńskiej 30, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej należącej do Andrzeja Malinowskiego, tj. **1/2 udziału w nieruchomości zabudowanej** budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 102m², działka nr 194/2 o pow. **0,4039 ha** dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SU1S/00008611/5. Na działce znajduje się również część budynku gospodarczego posadowionego na sąsiedniej nieruchomości (przekroczenie granic działki). W/w nieruchomość położona jest w miejscowości **Grauże Nowe, gm. Szypliszki**. Nieruchomość położona jest naprzeciwko domu: Grauże Nowe 11.

Suma oszacowania wynosi 26900,00zł (100 % wartości nieruchomości to 53800 zł), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **20175,00zł**. Rękojma wynosi: 2690,00zł

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmnę 1/10 sumy oszacowania.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika do dnia 09-12-2021r.:

PKO BP S.A. O/Suwałki 86102013320000130203284569

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Dwa tygodnie przed licytacją wolno przeglądać w Sądzie akta postępowania egzekucyjnego. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Ponadto nadmieniam, że podatek od czynności cywilno-prawnych płaci kupujący.

Komornik Sądowy

Tomasz Zakrzewski